

# Haus am Strand

## **Vermietungsbedingungen**

1. Durch die Bestellung und Bestätigung entsteht zwischen dem Gast und der Fa. Stadtlander OHG ein rechtsgültiger Vertrag. In der Regel erfolgen Bestellung und Bestätigung schriftlich. Beträgt die Frist zwischen Bestellung und Anreise weniger als 5 Tage, gilt die telefonische Bestätigung oder die per E-Mail.
2. Die Fa. Stadtlander OHG stellt dem Gast die bestellte und bestätigte Wohnung für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung. Eine Weitervermietung an Dritte ist ohne Genehmigung des Vermieters nicht gestattet. Die gemietete Wohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl belegt werden. Weitere Personen können, falls möglich, nur mit Zustimmung des Vermieters gegen Berechnung eines Aufschlags aufgenommen werden.
3. Bei Stornierung wird 80 % des Mietpreises berechnet; dies gilt auch bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise. Der Stornopreis entfällt, wenn der Vermieter die Wohnung an andere Gäste neu vermieten kann. Eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung ist empfehlenswert.
4. Der Rechnungsbetrag ist per Überweisung 7 Tage vor der Anreise zu begleichen.
5. Die Ferienwohnung steht dem Gast  
**am Anreisetag ab 17:00 Uhr,**  
**am Abreisetag bis 10:00 Uhr** zur Verfügung.

## **Saisonzeiten:**

- Nebensaison (NS)**  
vom **10.01.2023** bis **23.06.2023**
- Hauptsaison (HS)**  
vom **24.06.2023** bis **01.09.2023**
- Nebensaison (NS)**  
vom **02.09.2023** bis **14.01.2024**

Vermietung über Weihnachten / Silvester nur ab 7 Übernachtungen

Gerne nehmen wir auch Hunde nach Rücksprache für 10,00 € pro Übernachtung auf.

## **Freies W-LAN in allen Wohnungen**

**Alle Wohnungen sind Nichtraucher-Wohnungen  
und allergikerfreundlich**

**'Haus am Strand'**  
Stadtlander OHG  
Helga Zeitler  
**Haus Nr. 143**  
**26579 Baltrum**

Telefon **04939 - 13 71**  
**info@HausamStrand-Baltrum.de**  
**www.HausamStrand-Baltrum.de**

# Haus am Strand

## Preise 2023

**Wohnung 1** – ca. 90 m<sup>2</sup>, Parterre – **für 6 Personen**  
3 Schlafräume, Wohnraum, Küche, Du/WC, 2. WC, Balkon  
und Terrasse.

Übernachtungspreis: NS **164 €** · HS **209 €**

**Wohnung 2** – ca. 90 m<sup>2</sup>, Parterre – **für 6 Personen**  
3 Schlafräume, Wohnraum, Küche, Du/WC, 2. WC, Balkon.

Übernachtungspreis: NS **159 €** · HS **204 €**

**Wohnung 3** – ca. 58 m<sup>2</sup>, 1. Etage – **für 4 Personen**  
2 Schlafräume, Wohnr. mit Küchenzeile, Du/WC, Balkon.

Übernachtungspreis: NS **144 €** · HS **179 €**

**Wohnung 4** – ca. 49 m<sup>2</sup>, 1. Etage – **für 4 Personen**  
Schlafraum, Wohn-/Schlafr. mit Küchenz., Du/WC, Balkon.

Übernachtungspreis: NS **130 €** · HS **155 €**

**Wohnung 5** – ca. 37 m<sup>2</sup>, 1. Etage – **für 3 Personen**  
2 Schlafräume, Wohnr. mit Küchenzeile, Du/WC, Balkon.

Übernachtungspreis: NS **120 €** · HS **145 €**

**Wohnung 6** – ca. 37 m<sup>2</sup>, 1. Etage – **für 3 Personen**  
2 Schlafräume, Wohnr. mit Küchenzeile, Du/WC, Balkon.

Übernachtungspreis: NS **120 €** · HS **145 €**

**Wohnung 7** – ca. 46 m<sup>2</sup>, 2. Etage – **für 4 Personen**  
Schlafraum, Wohn-/Schlafraum, Küche, Du/WC.

Übernachtungspreis: NS **125 €** · HS **140 €**

**Wohnung 8** – ca. 46 m<sup>2</sup>, 2. Etage – **für 3 Personen**  
Schlafraum, Wohn-/Schlafraum, Küche, Du/WC.

Übernachtungspreis: NS **115 €** · HS **135 €**

**Wohnung 9** – ca. 35 m<sup>2</sup>, Gartenparterre – **für 2 Personen**  
Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Du/WC.

Übernachtungspreis: NS **93 €** · HS **113 €**

**Wohnung 10** – ca. 27 m<sup>2</sup>, Gartenparterre – **für 2 Personen**  
Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Du/WC.

Übernachtungspreis: NS **88 €** · HS **108 €**

**Wohnung 11** – ca. 22 m<sup>2</sup>, Gartenparterre – **für 1 Person**  
Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Du/WC.

Übernachtungspreis: NS **72 €** · HS **82 €**

**Wohnung 12** – ca. 22 m<sup>2</sup>, Gartenparterre – **für 1 Person**  
Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Du/WC.

Übernachtungspreis: NS **72 €** · HS **82 €**

**Alle Preise gelten ab fünf Übernachtungen,  
jeweils pro Wohnung und pro Nacht.**